

План работ по содержанию и ремонту ОИМД ТСЖ "Луна -3" на 2012

| № п/п | Вид работ                                     | ориентир<br>сумма,<br>рублей в<br>год | ориентир<br>сумма,<br>рублей в<br>месяц | ориентир<br>сумма,<br>рублей в<br>месяц на<br>кв.м | Вид<br>обслужи<br>вания |
|-------|---|---------------------------------------|---|--|-------------------------|
|       | <b>Санитарно-технические работы</b>           |                                       |   |  |                         |
| 1     | Ремонт СО                                     | 25000                                 | 2083                                    | 1,05   | то                      |
| 4     | Отопление (ревизия, опрессовка, испытание)    | 16000                                 | 1333                                    | 0,67   | то                      |
|       | Подготовка к отопительному сезону             | 10000                                 | 833                                     | 0,42   |                         |
|       | <b>Электротехнические работы</b>              |                                       | 0                                       | 0,00   |                         |
| 6     | Установка светильника                         | 6 300                                 | 525                                     | 0,26   | тр                      |
| 7     |   |                                       | 0                                       | 0,00   |                         |
|       |   |                                       | 0                                       | 0,00   |                         |
|       | <b>Общестроительные работы</b>                |                                       | 0                                       | 0,00   |                         |
| 8     | Проверка вентканалов                          | 8600                                  | 717                                     | 0,36   |                         |
| 9     | Ремонт вентшафт                               | 10 000                                | 833                                     | 0,42   |                         |
|       | <b>Благоустройство и санитарная обработка</b> |                                       | 0                                       | 0,00   |                         |
| 12    | Уборка придомовой территории и                | 30000                                 | 2500                                    | 1,26   |                         |
| 13    | Сан.содержание - дезинсекция                  | 3000                                  | 250                                     | 0,13   |                         |
|       | Уборка подъездов                              | 18000                                 | 1500                                    | 0,76   |                         |
| 14    |   |                                       | 0                                       | 0,00   | то                      |
| 15    |   |                                       | 0                                       | 0,00   | то                      |
|       | <b>Прочие работы</b>                          |                                       | 0                                       | 0,00   |                         |
|       | Оплата председателю правления                 | 24000                                 | 2000                                    | 1,01   | то                      |
|       | Оплата бухгалтеру                             | 25440                                 | 2120                                    | 1,07   |                         |
|       | Плата за управление ГУК                       | 40000                                 | 3333                                    | 1,68   |                         |
| 19    | Аварийные (непредвиденные) работы             | 35000                                 | 2917                                    | 1,47   | то                      |
| 21    | Услуги по ведению счета (банк. )              | 30000                                 | 2500                                    | 1,26   | то                      |
| 22    | Плата по ведению паспортного стола            | 4000                                  | 333                                     | 0,17   |                         |
|       | Прочие расходы                                | 25000                                 | 2083                                    | 1,05   |                         |
| 25    | Всего   | 310340                                | 25862                                   | 13,02  | то                      |



*Захаров*